

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0047 תאריך: 24/04/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0215	-0986 א005	הרטגלס 5א	עינת סקלסקי ברדה	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	24-0315	3433-001	ציהתל"י 32	מירב ארלוזורוב	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	3
3	24-0661	3074-032	חידושי הרי"ם 1א	נועה עמרמי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	5

28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי הרטגלס 5א

6772/30	גוש/חלקה	25-0215	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	28/01/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	א0986-005	תיק בניין
832.00	שטח	24-01345	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עינת סקלסקי ברדה  
הרטגלס 5א, תל אביב - יפו 6997105אלי ברדה  
הרטגלס 5א, תל אביב - יפו 6997105

### עורך הבקשה

אייל אינגבר  
השקד 10, גבעת שמואל 5405200

### מהות הבקשה

הקמת בריכת שחיה בשטח של כ 24 מ"ר עם כיסוי ע"י דק מתקפל וחדר מכונות תת קרקעי בשטח כ-7.50 מ"ר בחצר הדרומית - האחורית, עבור יח"ד קיצונית באגף המזרחי שהורחבה בעבר, בת קומה אחת עם גג רעפים וניצול חללו, מעל מרתף בבניין טורי מכיל 4 יח"ד.  
הבקשה כוללת: הקמת פרגולת עץ בשטח 22 מ"ר מקורה ע"י גג שקוף מעל משטח דק קיים, שינויים בפיתוח שטח, שינוי מיקום מתקן לחימום רצפה קיים (תת קרקעי) בצמוד לגדר קדמית והסדרת מתקן חימום הבריכה.

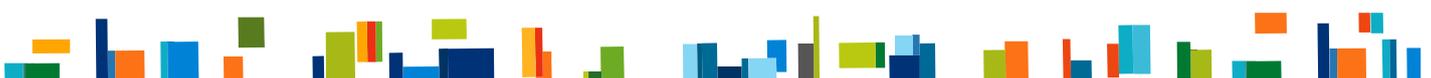
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0047 מתאריך 24/04/2025

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה בשטח של כ 24 מ"ר עם כיסוי ע"י דק מתקפל ובניית חדר מכונות תת קרקעי בשטח כ-7.50 מ"ר בחצר הדרומית - האחורית, עבור יח"ד קיצונית באגף המזרחי, בת קומה אחת עם גג רעפים וניצול חללו, מעל מרתף בבניין טורי מכיל 4 יח"ד כולל:  
- הקמת פרגולת עץ בשטח 12 מ"ר בלבד, מקורה ע"י גג שקוף מעל דק קיים.  
- שינויים בפיתוח שטח, מיקום מתקן לחימום רצפה בצמוד לגדר קדמית והסדרת מתקן לחימום בריכה; בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1



#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מפרט שימור עצים בוגרים מ12.11.24 של גיל רוזנברג יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

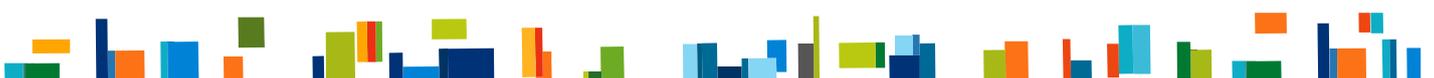
#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ציהתל"י 32, חידושי הרי"ם 1, הרבי מקרלין 2

7045/142	גוש/חלקה	24-0315	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	03/03/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	סיווג	3433-001	תיק בניין
500.00	שטח	23-00779	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מירב ארלוזורוב  
מאפו 22, תל אביב - יפו 6343419

### עורך הבקשה

ארנון ברעם  
התחיה 14, תל אביב - יפו 6816914

### מהות הבקשה

הריסת יחידת דיור אחת בקומת א (המערבית במגרש, בחלקה בקיר משותף עם חלקה גובלת ממערב) ובנייתה בצורה מורחבת לרבות הקמת חדר יציאה לגג, עבור יחידת דיור אחת, בבניין קיים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד. התכנון כולל:

- **בקומה א:** הקמת יחידת דיור חדשה לרבות מדרגות חיצוניות לגישה לדירה מדרום, הקמת מרפסת גג מקורה בחלקה ומדרגות פנימיות עבור גישה לחדר יציאה בקומת הגג מעל;
- **בקומת גג חלקית חדשה:** הקמת חדר יציאה לגג המכיל ממ"ד ויציאה למרפסות גג מקורות בחלקן בפרגולה מבטון;

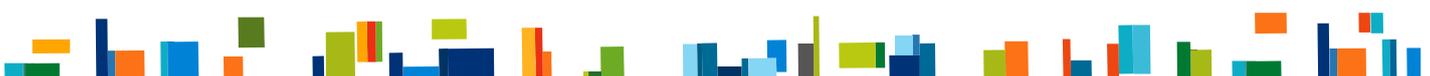
על המגרש: עקירות, נטיעות, חצר פרטית המהווה גישה לדירה מרחוב הרבי מקרלין בדרום, גדרות בגבול מגרש קדמי דרומי וגדרות הפרדה, פיתוח שטח, מסתור אשפה, גז וחשמל;

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0047 מתאריך 24/04/2025

לאשר את הבקשה עבור הריסת יחידת דיור אחת בקומת א (המערבית במגרש) ובנייתה בצורה מורחבת לרבות הקמת חדר יציאה לגג, עבור יחידת דיור אחת, בבניין קיים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק



#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

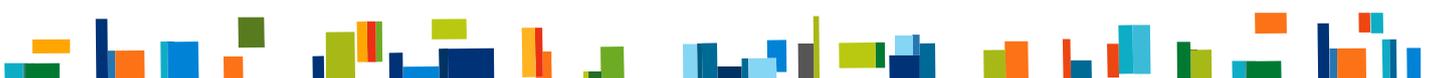
#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות
2	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי חידושי הרי"ם 1א, הרבי מקרלין 2א

7045/142	גוש/חלקה	24-0661	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	09/05/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	סיווג	3074-032	תיק בניין
500.00	שטח	23-00781	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נועה עמרמי  
חידושי הרי"ם 1, תל אביב - יפו 6808631

### עורך הבקשה

ארנון ברעם  
התחיה 14, תל אביב - יפו 6816914

### מהות הבקשה

הריסת יחידת דיור אחת בקומת הקרקע (המערבית במגרש, בחלקה בקיר משותף עם חלקה גובלת ממערב) ובנייתה בצורה מורחבת מעל קומת מרתף חדשה, עבור יחידת דיור אחת, בבניין קיים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד. התכנון כולל:

- הקמת קומת מרתף חדשה המכילה ממ"ד, חדר משחקים, חדרי שירותים ורחצה וחצרות מונמכות;
- הריסת כל הבניה בקומת הקרקע ובנית הדירה בצורה מורחבת עם מדרגות פנימיות לחיבור לשטח נלווה במרתף;

על המגרש: עקירות, נטיעות, חצר פרטית המהווה גישה לדירה מרחוב חידושי הרי"ם בצפון, גדרות בגבול מגרש קדמי צפוני וגדרות הפרדה, פיתוח שטח, מסתור אשפה וגז;

ההחלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-25-0047 מתאריך 24/04/2025

לאשר את הבקשה עבור הריסת יחידת דיור אחת בקומת הקרקע (המערבית במגרש) ובנייתה בצורה מורחבת מעל קומת מרתף חדשה, עבור יחידת דיור אחת, בבניין קיים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק



### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
4	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

